

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)

PRATICA N.38/2023 - PROT. N.782 DEL 17/11/2023

Oggetto: ISTRUTTORIA PER RILASCIO NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: Pratica "Progetto per l'accertamento di conformità urbanistica e paesaggistica" per le opere realizzate in difformità sul fabbricato per civile abitazione sito in Roccamonfina in Via Quirini II e censito in catasto al Foglio 14 p.la 5072 sub. 2,3,4 nel Comune di Roccamonfina.

Richiedente: Ditta MELUCCI MARIA TERESA.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.782 DEL 17/11/2023**, SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.98 del 31.12.2023* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere preordinate ad una chiara lesione della normativa vigente;
- della circostanza che, nel caso in esame, le azioni poste in essere risultano essere antecedenti all'istituzione dell'Area Protetta del Parco Regionale Area Vulcanica di "Roccamonfina e Foce del Garigliano", istituita con delibera di G.R. n° 1406 del 12/04/2002, in quanto tale, non soggetto alla sanzione prevista dall'**art.167 DEL D.LGS N.42/2004**, dato che le opere realizzate in difformità, così come ampiamente descritto nella Relazione Generale Allegata alla presente richiesta, sono riferite al progetto autorizzato con licenza edilizia n. 394/70;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento riguarda una Pratica di Condono Edilizio di un fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di Roccamonfina per le opere realizzate in difformità al Titolo Edilizio "Licenza Edilizia n. 394/70", esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

Tanto si doveva



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it