

Al Comune di **Sessa Aurunca**  
Via XXI Luglio 81037 Sessa Aurunca (CE)



**parco regionale**  
roccamonfina  
foce garigliano



**Parco Regionale**  
**Roccamonfina**  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

**PRATICA N.02/2024 - PROT. N.25 DEL 11/01/2024**

**Oggetto: ISTRUTTORIA PER RILASCIO NULLA OSTA** - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**Intervento:** Pratica "Progetto per l'ampliamento residenziale di un fabbricato e cambio di destinazione d'uso da abitativo a deposito", in sito in Sessa Aurunca e censito in catasto al Foglio **50 P.LLE 5035**. nel Comune di Sessa Aurunca.

**Richiedente:** Ditta Marano Gaetano.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.25 DEL 11/01/2024**, SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

#### VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.98 del 31.12.2022* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

#### COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento riguarda l'ampliamento di un fabbricato per civile abitazione ed il cambio di destinazione d'uso di una civile abitazione sito nel Comune di Sessa Aurunca, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

#### SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

**PARERE FAVOREVOLE** al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Tanto si doveva,

**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**  
Dott. Saverio Maietta