

Al Comune di Roccamonfina
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)

PRATICA N.04/2024 - PROT. N.136 DEL 22/02/2024

Oggetto: ISTRUTTORIA PER RILASCIO NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: Pratica "Pratica Condono Edilizio N. 56 ai sensi della Legge 47/85 – "Opere realizzate in difformità alla Concessione Edilizia N. 91 del 23.12.1976 al fabbricato per civile abitazione", identificato catastalmente al Foglio 13 part. 550, nel Comune di Roccamonfina.

Richiedente: Ditta Pontiero Stefania.

IN RIFERIMENTO ALL'ISTANZA RELATIVA ALL'INTERVENTO IN OGGETTO INDICATO, ACQUISITA AL PROTOCOLLO DI QUESTO ENTE AL PROT. N.136 DEL 22/02/2024 SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.98 del 31.12.2023* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopraccitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" – "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere state eseguite nell'anno 1976 così come confermato dall'istanza di condono edilizio acquisita dal Comune di Roccamonfina con N. 91 del 23.12.1976, in quanto tale antecedente all'istituzione dell'Area Protetta del Parco Regionale Area Vulcanica di "Roccamonfina e Foce del Garigliano", istituita con delibera di G.R. n° 1406 del 12/04/2002;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento riguarda una istanza di Condono Edilizio al Fabbricato per civile abitazione riguardante modifiche del piano seminterrato e di prospetto, di un fabbricato adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Roccamonfina, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Tanto si doveva



IL RESPONSABILE DEL PRO/CITO
Dott. Saverio Maietta



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it