

Al Comune di Roccamonfina  
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano



Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937585

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

PRATICA N.03/2024 - PROT. N.124 DEL 16/02/2024

**Oggetto:** ISTRUTTORIA PER RILASCIO NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

**Intervento:** Pratica "Pratica Condono Edilizio N. 341 ai sensi della Legge 47/85 – "Opere realizzate in assenza di titolo edilizio consistenti in "cambio di destinazione d'uso di un fienile in civile abitazione" – Fabbricato identificato catastalmente al Foglio 13 part. 409 sub. 9, 12 e 13, nel Comune di Roccamonfina.

**Richiedente:** Ditta Damiani Antonio (ex Damiani Nicola).

IN RIFERIMENTO ALL'ISTANZA RELATIVA ALL'INTERVENTO IN OGGETTO INDICATO, ACQUISITA AL PROTOCOLLO DI QUESTO ENTE AL PROT. N.124 DEL 16/02/2024 SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

#### VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.98 del 31.12.2023* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

#### COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in Zona "C" – "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

#### PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere state eseguite prima del 29.10.1986 così come confermato dall'istanza di condono edilizio acquisita dal Comune di Roccamonfina con Prot. N.5683 del 29.10.1986, in quanto tale antecedente all'istituzione dell'Area Protetta del Parco Regionale Area Vulcanica di "Roccamonfina e Foce del Garigliano", istituita con delibera di G.R. n° 1406 del 12/04/2002;

#### Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento riguarda una istanza di Condono Edilizio al Fabbricato per civile abitazione riguardante il cambio di destinazione d'uso da fienile a civile abitazione ubicato nel Comune di Roccamonfina, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

#### SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato

"3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



parco regionale  
roccamonfina  
foce garigliano

Tanto si doveva



IL RESPONSABILE DEL PROCTO  
Dot. Saverio Maletta



**Parco Regionale  
Roccamonfina  
Foce Garigliano**

Complesso di S. Donato  
Largo S. Donato snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937585

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)