

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

PRATICA N.16/2024 - PROT. N.436 DEL 28/06/2024

Oggetto: NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Intervento: Pratica – "Accertamento di conformità per le opere realizzate in difformità al Permesso a costruire n. 06/2017 del 23/03/2017, fabbricato urbano sito alla frazione Garofali. (Art.36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i.) – Art. 167 del D. Lgs 42/2004, identificato catastalmente al Foglio 15 P.IIa 431, nel Comune di Roccamonfina.

Richiedente: Ditta RUSSO RENATO.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N. 436 DEL 28/06/2024**, SI OSSERVA QUANTO SEGUE:

VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.98 del 31.12.2023* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** – "Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia";

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere, dall'esame della documentazione prodotta si evince che l'intervento è stato realizzato in difformità al Permesso di Costruire n. 06/2017, pertanto, risulta essere successivo all'istituzione dell'Area Protetta del Parco Regionale Area Vulcanica di "Roccamonfina e Foce del Garigliano", istituita con delibera di G.R. n° 1406 del 12/04/2002;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento riguarda un intervento di ristrutturazione edilizia in Sanatoria di cui all' **Art.36 D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e**

s.m.i.) – **Art. 167 del D. Lgs 42/2004**, per cambio di destinazione d'uso e modifiche di prospetto di un edificio adibito a civile abitazione, ubicato nel Comune di Roccamonfina, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

A CONDIZIONE che

- **A Condizione del pagamento della sanzione** (PREVISTA DALL'ART.167 DEL D.LGS N.42/2004 PER OPERE REALIZZATE IN ZONA DI VINCOLO PAESAGGISTICO IN ASSENZA O DIFFORMITA' DELLA PRESCRITTA AUTORIZZAZIONE) di € 900,00 (novecento/00 Euro) che dovrà essere effettuato entro gg. 30 (trenta giorni) dal ricevimento del presente N.O. mediante versamento o bonifico sul seguente codice IBAN n. IT 70 P 0630 75050 000056811965 del conto di tesoreria intestato all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano, Largo S. Domenico c/o chiostro S. Domenico Primo Piano sc. sx, in Sessa Aurunca 81037 (CE), con indicazione specifica della causale, avvertendo che copia di tale versamento dovrà essere trasmessa all'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce del Garigliano entro 10 gg. dall'avvenuta oblazione.
- Si fa presente che è ammesso il pagamento di una somma in misura ridotta pari alla terza parte del massimo della sanzione prevista per la violazione commessa o se più favorevole al doppio del minimo della sanzione editale, oltre alle spese del procedimento, entro il termine di 60gg. dalla notifica degli estremi della violazione (art. 13 del Regolamento per la Tutela e la Salvaguardia del Territorio - Legge Regionale N. 33/1993 - G.R.N. 1406/2002 e D.G.R. N. 165/2005).
- Che venga rilasciata l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 e 149 Dlgs 42/2004.

Tanto si doveva

IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maietta