

## SPETT.LE

Comune di **Sessa Aurunca**

Via XXI Luglio 81037 Sessa Aurunca (CE)



**parco regionale**  
roccamonfina  
foce garigliano

**PRATICA N. 22/2024 - PROT. N.556 DEL 23/08/2024**

**Oggetto: Nulla osta** - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



**Parco Regionale**  
**Roccamonfina**  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

[www.parcodiroccamonfina.it](http://www.parcodiroccamonfina.it)  
[info@parcodiroccamonfina.it](mailto:info@parcodiroccamonfina.it)

**Intervento:** Pratica "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI SESSA AURUNCA UBICATO IN CORSO LUCILIO DA ADIBIRE A TEATRO COMUNALE" - nel Comune di Sessa Aurunca - (CE).

**Richiedente:** Comune di Sessa Aurunca.

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N. 556 DEL 23/08/2024**,

### VISTO

- la Convenzione di Incarico Professionale di cui al Decreto N.98 del 31.12.2022 tra l'Ente Parco e il dott. Arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il Progetto di cui all'oggetto.
- Il Parere Preventivo rilasciato in sede di Conferenza dei Servizi tenutasi il giorno 01.08.2024;

### PRESO ATTO

- Che l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** - "Area di Riqualificazione dei centri abitati, di protezione e sviluppo economico e sociale";

### CONSIDERATO Che

- il progetto in oggetto ricade in area vincolata ai sensi dell'art. 142, lett. f, Parte III, lt. I del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004;
- è necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma XI, del D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, in quanto l'intervento prevede la realizzazione di interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche e alla protezione di strutture archeologiche;
- che l'immobile oggetto di intervento è soggetto alle disposizioni di tutela di cui alla parte II del d.lgs. 42/04 in virtù dell'art. 10 c. 1 lett. a del d.lgs. 42/04;

- ai sensi dell'art. 147 c. 1 del d.lgs. 42/04 "qualora la richiesta di autorizzazione prevista dall'articolo 146 riguardi opere da eseguirsi da parte di amministrazioni statali, ivi compresi gli alloggi di servizio per il personale militare, l'autorizzazione viene rilasciata in esito ad una conferenza di servizi indetta ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di procedimento amministrativo";
- l'intervento risulta compatibile con le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento risulta compatibile con il tessuto urbanistico circostante e con il pregio ambientale dell'area interessata;
- l'intervento ottempera a quanto previsto dalle "Norme Generali di Salvaguardia" dell'Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- l'intervento rientra tra quelli consentiti dell'art. 22 del Regolamento dell'Ente Parco, nonché nel rispetto della L.R. 33/93;



**parco regionale**  
roccamonfina  
foce garigliano



**Parco Regionale**  
Roccamonfina  
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico  
Largo S. Domenico snc  
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937586

www.parcodiroccamonfina.it  
info@parcodiroccamonfina.it

### **Tanto premesso e considerato,**

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento è finalizzato alla realizzazione di intervento di riqualificazione ed adeguamento funzione di un immobile di proprietà del comune di Sessa Aurunca, da adibire a teatro comunale e ubicato in corso Lucilio nel centro storico del Comune di Sessa Aurunca, a tal proposito, esaminata la documentazione progettuale, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto sopra descritto,

### **SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA**

**PARERE FAVOREVOLE**, al rilascio del "Nulla Osta" sul P.F.T.E., in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.

Tanto si doveva.

**IL RESPONSABILE DEL PROC/TO**

Dott. Saverio Maietta