

Al Comune di **Roccamonfina**
Via Municipio - CAP. 81035 Roccamonfina (CE)



parco regionale
roccamonfina
foce garigliano

PRATICA N.09/2024 - PROT. N.252 DEL 09/04/2024

Oggetto: ISTRUTTORIA PER RILASCIO NULLA OSTA - Applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3 B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937566

www.parcodiroccamonfina.it
info@parcodiroccamonfina.it

Intervento: Pratica "Pratica Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 – "Opere di diversa distribuzione interna, diversa realizzazione delle mura interne, aumenti di superficie, cambio di destinazione d'uso e realizzazione del piano seminterrato "interventi realizzati in difformità alle Concessioni Edilizie N. 67/77 del 10.07.1978 e N. 35/80 del 10/04/1981, al fabbricato per civile abitazione", identificato catastalmente al Foglio 13 part. 5287 ubicato in Via Roma, nel Comune di Roccamonfina.

Richiedente: Ditta Sciacca Saverio (Ec De Luca Rosa).

In riferimento all'istanza relativa all'intervento in oggetto indicato, acquisita al protocollo di questo Ente al **PROT. N.252 DEL 09/04/2024 SI OSSERVA QUANTO SEGUE:**

VISTO

- la Convenzione di cui al *Decreto N.98 del 31.12.2023* tra l'Ente Parco e il dott. arch. Mario Di Mauro;
- il parere Tecnico di cui all'istruttoria a firma del sopracitato professionista;
- le "Norme Generali di Salvaguardia" dell'"Ente Parco Regionale Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano";
- la L.R. 33/93;
- la L.R. 24/95;
- il progetto di cui all'oggetto;

COMPROVATO Che

- l'area in cui è previsto l'intervento ricade in **Zona "C"** – "*Area Tutela del patrimonio edilizio e disciplina edilizia*";

PRESO ATTO

- della circostanza che, nel caso in oggetto, le azioni poste in essere risultano essere state eseguite nell'anno 1977 e 1981 così come confermato dall'istanza di condono edilizio acquisita dal Comune di Roccamonfina con N. 1249 del 17.03.1986, in quanto tale antecedente all'istituzione dell'Area Protetta del Parco Regionale Area Vulcanica di "Roccamonfina e Foce del Garigliano", istituita con delibera di G.R. n° 1406 del 12/04/2002;

Tanto premesso e considerato,

- In esito all'istanza in oggetto, si evince che l'intervento riguarda una istanza di Condono Edilizio al Fabbricato per civile abitazione riguardante opere di diversa distribuzione interna, aumenti di superficie, cambio di destinazione d'uso e realizzazione di un piano seminterrato, ad un fabbricato adibito a civile abitazione ubicato nel Comune di Roccamonfina, esaminata la documentazione a corredo della suddetta richiesta, si può ritenere conforme alle Norme di Salvaguardia dell'Ente Parco Area Vulcanica Roccamonfina e Foce Garigliano e per quanto

sopra descritto,

SI ESPRIME PER QUANTO DI COMPETENZA

PARERE FAVOREVOLE al rilascio del "Nulla Osta" in applicazione delle misure di Salvaguardia Allegato "3B" "REGIONE CAMPANIA A. G. C. "GESTIONE DEL TERRITORIO" SETTORE "POLITICA DEL TERRITORIO" SERVIZIO "PIANIFICAZIONE E TUTELA AREE NATURALI PROTETTE" "NORME GENERALI DI SALVAGUARDIA" pubblicate sul "BOLLETTINO UFFICIALE DELLA REGIONE CAMPANIA - N. SPECIALE DEL 27 MAGGIO 2004", in riferimento alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 1406 del 12/04/2002 - Determinazioni ai sensi dell'art. 15 della L.R. N.33/93.



**parco regionale
roccamonfina
foce garigliano**

Tanto si doveva



IL RESPONSABILE DEL PROC/TO

Dott. Saverio Maletta



**Parco Regionale
Roccamonfina
Foce Garigliano**

Complesso di S. Domenico
Largo S. Domenico snc
81037 Sessa Aurunca

tel +39 0823 937585

www.parcodiroccamonfina.it
Info@parcodiroccamonfina.it